Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Октябрьская, д. № 42, проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск «23» сентября 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 58; нежилых – 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3075,70 м^2, в т.ч. 2741,10 м^2 жилых помещений, 328,60 м^2 нежилых помещений[1].

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3075,70 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 22 августа 2021 г.

В ОСС приняли участие собственники 50 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – 2374,90, что составляет – 77,21 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время начала сбора решений для общего собрания собственников в форме заочного голосования:	« 09 » сентября 2021 года ; « 15 » час. « 00 » мин.
Дата и время окончания сбора решений для общего собрания собственников в форме заочного голосования:	« 15 » сентября 2021 года ; « 20 » час. « 00 » мин.
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Октябрьская, д. № 42 кв. № 44
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	« 23 » сентября 2021 г.; « 14 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Октябрьская, д. № 42 кв. № 44
Инициатор общего собрания:	председатель Совета МКД – Рубцова Любовь Федоровна, являющаяся собственницей квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания.
4. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год.
5. Рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8. Утверждение мест размещения итогов голосования.

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск,* которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2374,90	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Васильеву Любовь Павловну, являющуюся собственницей квартиры № 21 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Васильеву Любовь Павловну, являющуюся собственницей квартиры № 21 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2374,90	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Васильеву Любовь Павловну, являющуюся собственницей квартиры № 21 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

3. **Утверждение порядка проведения общего собрания.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся*

	собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2374,90	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования

4. **Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на *2022* год.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2374,90	**77,21**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год

5. **Рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*, которая предложила рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;

	• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2374,90	**77,21**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД

6. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *42* по улице *Октябрьская* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *42* по улице *Октябрьская* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2374,90	**77,21**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *42* по улице *Октябрьская* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*

7. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*, которая предложила определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а)
ПРЕДЛОЖЕНО	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а)

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2374,90	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а)

8. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственницей квартиры № 44 дома № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *42* по улице *Октябрьская* в городе *Нижнеудинск*.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *42* по улице *Октябрьская* в городе *Нижнеудинск*.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2374,90	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *42* по улице *Октябрьская* в городе *Нижнеудинск*.

Приложения:

1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № *42* по улице *Октябрьская* в городе *Нижнеудинск*;

5. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС _____ /Рубцова Л.Ф./ «23» 09 2021 г.

Председатель ОСС _____ / Рубцова Л.Ф./ «23» 09 2021 г.

Секретарь ОСС _____ / Васильева Л.П./ «23» 09 2021 г.

Счётная комиссия: _____ / Рубцова Л.Ф./ «23» 09 2021 г.

_____ / Васильева Л.П./ «23» 09 2021 г.